

מס' דף: 1

תאריך: 16/05/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 179 ביום שלישי תאריך 07/05/19 ב' אייר, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

תיק בניין: 20559203290	מספר בקשה: 20190059	סעיף: 1
---------------------------	---------------------	---------

מבקש:♦ **אבוחצירה מיקה**

♦ אבוחצירה אוראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3167379477

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 18 מגרש: 290

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	199.06	55.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין-

בקשה להיתר מס' 3167379477

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 4407889949

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור

תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר אישור תשלום היטל השבחה בגין תכנית מ/384 ועפ"י חוות

דעת שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

- בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר אבן

בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032

- טופס 4 יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה

מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תצהיר יחידת דיוור אחת

- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)

-נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

-חתימה על תצהיר לעניין התשתיות

- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור להעברת זכויות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות ופיתוח
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- נספח תברואה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בדקת *****ליאת סגל*****

-הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת חשמל
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון

14/05/2019
14/05/2019
14/05/2019
14/05/2019

מספר בקשה : 20190060 תיק בניין : 2600000082

סעיף 2:

מבקש:

♦ הדבה עבדאסלאם

♦ הדבה עבדאסלאם טארק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2004682965

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 22 מגרש: 22/11/1

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות תוספת

מהות

תוספת וליגליזציה למבנה מגורים קיים בקומת קרקע כולל ממ"ד מוצע ורישוי קומה מפולשת לשטח שירות. והקמת יחידת דיור נפרדת בקומה א' כולל ממ"ד ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת וליגליזציה למבנה מגורים קיים בקומת קרקע כולל ממ"ד מוצע ורישוי קומה מפולשת לשטח שירות. והקמת יחידת דיור נפרדת בקומה א' כולל ממ"ד ופיתוח מגרש

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 2004682965

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3639026839

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת

תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור בזק
- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחתימת אגודת המים השיתופית במייסר
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות בהתאם לבקשה להיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20190085 תיק בניין: 1391007902

סעיף 3:**מבקש:****• קיבוץ עין שמר - (אילן יגודה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 2 מגרש: 7
תכנית: 359/מ

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	21.80	12.00

מהות

תוספת מוצעת לבית קיים יח"ד אחת בקומה אחת חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד מוצע והריסת מחיצות פנימיות פרגולות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת לבית קיים יח"ד אחת בקומה אחת חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד מוצע והריסת מחיצות פנימיות פרגולות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 2107549399
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6453043235
3. גבול המגרש המסומן בבקשה אינו סטטוטורי ומתייחס לגבול התייחסות להיתר בלבד. תשריט החלוקה שממנו נגזר גבול המגרש הינו מסמך פנימי של הקבוץ, המקרקעין מושא בקשה זו הינם מקרקעין המצויים ב"תחום המחנה" של הקבוץ כאשר טרם בוצע בהם שיוך ואו הקצאת מגרשים אשר עבר הליכי אישור סטטוטוריים נדרשים ע"י הוועדה.

ת. השלמה

27/05/2019

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

27/05/2019

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור פקיד היערוות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ עין שמר (לציין שם החותם)
- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)
- העתק מההיתר למבנה הקיים
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- ערבות בנקאית לבניית התוספת וביצוע כל העבודות הנדרשות במבנה הגובל
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מספר בקשה: 20190086 תיק בניין: 2130007101

סעיף: 4

מבקש:

• דוד ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9334285089

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 71א
תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.16	20.00	1

מהות

הקמת מבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנ ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
- תנאים לשלב בקרת תכנ - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנ ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9334285089
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3203247355

3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 07/05/2019 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 06/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 06/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 06/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 06/05/2019 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 06/05/2019 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 06/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 06/05/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 06/05/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 06/05/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 06/05/2019 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעור מים למגרש
- 06/05/2019 - אישור חברת חשמל
- 06/05/2019 - אישור בזק
- 06/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 06/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 06/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 06/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 06/05/2019 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 06/05/2019 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה : 20190037 תיק בניין : 3440000601

סעיף 5:

מבקש:

• קיבוץ מענית (תבורי עומר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2895259372

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 60א

תכנית: 331/מ, אחמ/90, בנ/מע/12

שטח עיקרי

110.64

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנ ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל

השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 2895259372
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7707770024
- ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090) ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19
- לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו
- ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב/פיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 15/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 15/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 15/05/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ מעניית
- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - חתימת שכן צמוד (להכין טבלה הכוללת שם, ת"ז וחתימה)

מספר בקשה: 20190038 תיק בניין: 3440000602

סעיף 6:**מבקש:***** קיבוץ מענית (כרמלי ראם)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6218272025

כתובת הבניין: מענית 2

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 60 ב

תכנית: 331/מ, אחמ/90, בנ/מע/ב12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.53	17.16

מהות**הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד מחסן פרגולה ופיתוח מגרש****החלטות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשכונת הבנים במענית

הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- **בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**

- **תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**

- **ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש**

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 6218272025

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7707770024

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - אישור רשות מקרקעי ישראל
 - אישור רשות העתיקות
 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול המנהל רמ"י
 - אישור תשלום פיקדון
 - חתימה וחותמת קיבוץ מעניית
 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - חתימת שכנים צמודים
- 15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019

מספר בקשה: 20190039 תיק בניין: 3440000611

סעיף: 7

מבקש:

• קיבוץ מענית (בורנשטיין מורן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7722797986

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10089 15 מגרש: 61א

תכנית: 331/מ, 90/אחמ/בנ, 12ב/מע

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.30	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 7722797986

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2241104404

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 15/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 15/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 15/05/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ מענית
- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - חתימת שכנים צמודים

מספר בקשה: 20190040 תיק בניין: 3440000621

סעיף 8:

מבקש:

• קיבוץ מענית (טיף שי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 709848348

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 62א

תכנית: 331/מ, אחמ/90, בנ/מע/12

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	110.64	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת בשכונת הבנים במעניית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 709848348

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6429646693

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מעניית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 15/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 15/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 15/05/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - חתימת שכנים צמודים
- 15/05/2019

מספר בקשה : 20190041 תיק בניין : 3440000622

סעיף 9:

מבקש:

• קיבוץ מענית (טייף דקלה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 6786098432

כתובת הבניין : מענית

גוש וחלקה : 10086 15 מגרש : 62		תכנית : 331/מ, אחמ/90, בנ/מע/12	
שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	110.64	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 6786098432

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6429646693

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 15/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 15/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 15/05/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ מענית
- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - חתימת שכנים צמודים
- 15/05/2019

מספר בקשה: 20190042 תיק בניין: 3440000631

סעיף 10:

מבקש:

• קיבוץ מענית (שור אייל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 858498365

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: א63

תכנית: מ/331, אחמ/90, בנ/מע/12ב

שטח עיקרי	שטח שירות	שימוש עיקרי	תאור בקשה
147.30	17.70	מגורים - יחידה	בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 858498365

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8302700685

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

15/05/2019	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
15/05/2019	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
15/05/2019	- אישור רשות מקרקעי ישראל
15/05/2019	- אישור רשות העתיקות
15/05/2019	- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
15/05/2019	- אישור תשלום פיקדון
15/05/2019	- חתימה וחותמת קיבוץ מענית
15/05/2019	- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
15/05/2019	- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
15/05/2019	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
15/05/2019	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
15/05/2019	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
15/05/2019	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
15/05/2019	- חתימת שכנים צמודים
15/05/2019	

מבקש:**• קיבוץ מענית (לדרייך שי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4188081037

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 63ב

תכנית: 331/מ, אחמ/90, בנ/מע/12ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.53	17.16

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי בשכונת

הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח**ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19**

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 4188081037

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8302700685

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

15/05/2019	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
15/05/2019	- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
15/05/2019	- אישור רשות העתיקות
15/05/2019	- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
15/05/2019	- אישור תשלום פיקדון
15/05/2019	- חתימה וחותמת קיבוץ מענית
15/05/2019	- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
15/05/2019	- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
15/05/2019	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
15/05/2019	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
15/05/2019	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

15/05/2019
15/05/2019
15/05/2019

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכנים צמודים

מספר בקשה: 20190044 תיק בניין: 3440000541

סעיף: 12

מבקש:

• קיבוץ מענית (בוטניק רונן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6834923815

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 64א

תכנית: מ/331, אחמ/90, בנ/מע/12

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	110.64	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי בקומה אחת בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 6834923815

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3683605904

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין 15/05/2019
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית 15/05/2019
- אישור רשות מקרקעי ישראל 15/05/2019
- אישור רשות העתיקות 15/05/2019
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד) 15/05/2019
- אישור תשלום פיקדון 15/05/2019
- חתימה וחותמת קיבוץ מענית 15/05/2019

- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - חתימת שכנים צמודים

מספר בקשה: 20190045 תיק בניין: 3440000642

סעיף: 13

מבקש:

• קיבוץ מענית (ביבס הדר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4644969075

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 64ב

תכנית: מ/331, אחמ/90, בנ/מע/12ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	110.64	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי בקומה אחת בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 4644969075

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3683605904

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו
- ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל

- 15/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 15/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 15/05/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - חתימת שכנים צמודים

מספר בקשה: 20190046 תיק בניין: 3440000001

סעיף: 14

מבקש:

* קיבוץ מענית (עמית בכר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5198915081

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 1
תכנית: 331/מ, 331/א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	110.64	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 5198915081

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6221391877

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)
ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה
מס' 215 מיום 21.2.19

- לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו
- ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 15/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 15/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 15/05/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190047 תיק בניין: 3440000003

סעיף: 15

מבקש:

• קיבוץ מענית(זהב נבו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9036143733

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10089 15 מגרש: 3

תכנית: 331/מ, 90/אחמ/בנ, 12/מע/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.30	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 9036143733
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 275071517
ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית
לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)
ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה
מס' 215 מיום 21.2.19
לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות
ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו
ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 15/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 15/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 15/05/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ מענית
- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190048 תיק בניין: 3440000004

סעיף: 16

מבקש:

• קיבוץ מענית(אטלס נעמה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 571519370

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 4

תכנית: 331/מ, אחמ/90, בנ/מע/12

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.53	17.16

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 571519370
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6309269531
- ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090) ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19
- לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו
- ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 15/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 15/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 15/05/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190049 תיק בניין: 3440000612

סעיף: 17

מבקש:

• קיבוץ מענית (הרשקוביץ נורית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9462601129

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10089 15 מגרש: 61ב

תכנית: 331/מ, 90/מ, 12ב/מ

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	110.64	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי קומה אחת בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל

השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 9462601129
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2241104404
- ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090) ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19
- לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו
- ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 15/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 15/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 15/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 15/05/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- 15/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 15/05/2019 - חתימת שכנים צמודים

מספר בקשה: 20190050 תיק בניין: 3440000005

סעיף 18:

מבקש:

• קיבוץ מענית(עופר סתיו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8473081265

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 5

תכנית: משח/30, מ/331, אחמ/90, בנ/מע/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.53	17.16

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת

הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 8473081265
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9866075015
- ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090) ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19
- לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו
- ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 16/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 16/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 16/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 16/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 16/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 16/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 16/05/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ מעניית
- 16/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 16/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 16/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019

מספר בקשה: 20190051 תיק בניין: 3440000006

סעיף: 19**מבקש:***** קיבוץ מעניית(ערן יפעת)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5055000086

כתובת הבניין: מעניית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 6

תכנית: מ/331/א, אחמ/90, מ/331/ב, בנ/מע/12ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	110.64	17.70

מהות**הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת

הבנים במעניית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש
החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח
ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19
- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל
השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה
באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים
בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות
גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
-בקשה להיתר מס' 5055000086
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8157780551
ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית
לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)
ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה
מס' 215 מיום 21.2.19
לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות
ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו
ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד
ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 16/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 16/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 16/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 16/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 16/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 16/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 16/05/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- 16/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 16/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 16/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019

מספר בקשה: 20190052 תיק בניין: 3440000007

סעיף: 20

מבקש:

• קיבוץ מענית(בן גיא שחר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1828946707

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 7

תכנית: 331/מ, אחמ/90, בנ/מע/12ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	110.64	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- **בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**

- **תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**

- **ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש**

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 1828946707

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4211030130

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190053 תיק בניין: 3440000008

סעיף: 21**מבקש:***** קיבוץ מענית (פיין שרית)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9145766769

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 8

תכנית: 331/מ, אחמ/90, בנ/מע/12ב

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
17.70	147.30

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה

מהות**הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש**

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הבנים במעניית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- **בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**

- **תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**

- **ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות**

- **תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש**

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 9145766769

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1198003916

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 16/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 16/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 16/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 16/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 16/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 16/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 16/05/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ מענית
- 16/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 16/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 16/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019

מספר בקשה: 20190054 תיק בניין: 3440000009

סעיף: 22

מבקש:

• קיבוץ מענית(סלע עומרי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2923662690

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 9

תכנית: 331/מ, אחמ/90, בנ/מע/12ב

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הבנים במעניית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 2923662690

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2419700427

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכמיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 16/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 16/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 16/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 16/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 16/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 16/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 16/05/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ מענית
- 16/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 16/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 16/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019

מספר בקשה : 20190055 תיק בניין : 3440000010

סעיף: 23

מבקש:

• קיבוץ מענית(שילר נאוה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 5349313748

כתובת הבניין : מענית

		גוש וחלקה : 10086 15 מגרש : 10	
		תכנית : מ/331, אחמ/90, בנ/מע/12ב	
<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
110.64	17.70	מגורים - יחידה	בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 5349313748

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3486456346

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 16/05/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 16/05/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 16/05/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 16/05/2019 - אישור רשות העתיקות
- 16/05/2019 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 16/05/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 16/05/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ מענית
- 16/05/2019 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 16/05/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 16/05/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 16/05/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 16/05/2019

מספר בקשה: 20190056 תיק בניין: 3440000002

סעיף 24:

מבקש:

• ק.מענית(גרואג איתי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5594744592

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 2

תכנית: מ/331, אחמ/90, בנ/מע/12ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.30	17.70

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הבנים במענית הכולל ממ"ד, מחסן פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י תכנית הבינוי והבקשה לתכנית שינויים לעבודות פיתוח

ותשתיות מס' 20190020 שנדונה בישיבה מס' 215 מיום 21.2.19

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 5594744582

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7352693602

ב. המגרש הינו חלק משלב ב+ג באזור שכונת הבנים בקיבוץ מענית

לשכונה קיים היתר לעבודות פיתוח ותשתיות היתר מס' 4662 (בקשה מס' 20150090)

ובקשה להיתר לתכנית שינויים לעבודות הפיתוח (בקשה מס' 20190020) שנדונה בישיבה

מס' 215 מיום 21.2.19

לקיבוץ אושר תשריט חלוקה מס' אחמ/90 עפ"י תכניות מאושרות

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ד. עבודות האיטום והניקוז בין המבנים באחריות המבקש וכלולים בבקשה זו

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190027 תיק בניין: 2920451020

סעיף: 25

מבקש:

• שיימן אפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8458985735

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20451 20

תכנית: מ/196א'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, פרגולה, מחסן ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, פרגולה, מחסן ופיתוח מגרש

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 8458985735

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3471593197

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי

התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל

השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור תשלום פיקדון

- אישור רשות העתיקות

- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח מיגון

- נספח תברואה

- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר

- ערבות בנקאית לאבטחת תשתיות קיימות
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה