



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מספר 26 מיום 21/01/2021

נוכחים:

אום אל קוטוף	עלי כבהא	ראש המועצה	אילן שדה
אל עריאן	סולימאן כבהא	אום אל קוטוף	ראיד כבהא
ברקאי	חגית סלם	ברקאי	פרלמן איתן
גן שמואל	עודד ילין	גן שמואל	שצקי אודי
גן שומרון	גושן הרצל	גן שומרון	אוסטר נתי
מצר	דב אביטל	כפר פינס	צוהר אלחנן
להבות חביבה	שני לוין	להבות חביבה	אורן ראובן
מאור	דימנט צופיה	מאור	ברקוביץ סימה
מצפה אילן	אופיר יונתן	מי עמי	גיורא מרום
משמרות	קפלן יוסף	משמרות	ניצן דהן
מגל	איציק שלומי	מגל	עופר שוחט
מענית	אורית חמו	מענית	בכר יעקב
עין שמר	הראל יגודה	עין עירון	ברק ניר דוד
קציר	חיים קרשטדט	קציר	צימט צחי
קציר	צבי דב לבבי	קציר	דוד גוזלן
רגבים	חקיקת אפרת	קציר	שטיין פבל
תלמי אלעזר	כהן ברק	תלמי אלעזר	פרידמן עידו
אלוני יצחק	יעקב בנבנישטי	שדה יצחק	אנה כץ

משתתפים:

חגי פלמר – מנכ"ל המועצה
אמיר נוביק – יועץ ועדת השקעות

נתן קוסקס – גזבר המועצה
ורד חן-מנהלת קידום ורישוי עסקים

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



1. עדכוני ראש המועצה

• קורונה-

- המועצה שומרת על היותה רשות ירוקה. במועצה כיום 31 חולים מאומתים ובסה"כ יורדים מיום ליום.
- המועצה ביצעה סיירת חיסונים והסיעה עד היום 60 ותיקים למתחמי חיסונים.
- סך המתחסנים במועצה למעלה מ-6000.
- המועצה מפעילה את יחידת הפיקוח והגדילה את כמות הפקחים וכל זאת מתוך הרצון לשמירה על הכללים.
- המועצה ביצעה השבוע הערכת מצב עם מנהלי הקהילות וצח"י, שמעה את הצרכים של הישובים וברכה על הפעילות הברוכה של הנהגות הישובים.

- **רכבת מזרחית מחדרה לכיוון חריש** - ראש המועצה עדכן כי מחר בשעה 10:00 תתקיים הפגנה שבה יתבעו מהמדינה להקמת תחנה לנוסעים באחיטוב. כרגע מדינת ישראל לא מתכוונת לבצע תחנה במקום וגם לא הכנה תת קרקעית לתחנה. המועצה יחד עם עמק חפר מנהלת מאבק בנושא בכדי לדאוג לביצוע התשתיות התת קרקעיות בשלב זה.
- **תוכנית כוללנית** - ראש המועצה עדכן על סטאטוס התקדמות הפרויקט ועל הדיון שמתבצע מול המדינה בנושא המסדרונות האקולוגיים והיחס לשטחים חקלאיים.
- **הסכם עם מבואות עירון** - המועצה והאגודה נמצאים בטיטות אחרונות של ההסכם הפעלה והרשאה. ברגע שיסתיימו הדיונים ההסכם יגיע למליאת המועצה לאישור. חבר המליאה יעקב בכר בירך על המהלך וציין את הדרך החיובית להתנהלות התהליך בין המועצה להנהלת מבואות עירון.

2. ראש המועצה הקריא את נוסח ההשבעה לחבר המליאה החדש של קציר חיים קרשטדט מהישוב קציר. ראש המועצה ברך את חיים ואיחל לא בהצלחה בתפקידו בשם המליאה.

3. אישור פרוטוקול מליאה 25

החלטה:

- אישור פרוטוקול מליאה 25 בתוספת חבר המליאה שנשמט מהרשימה ניצן דהן ותוספת לפתיחת חשבון מייסר - **אושר פה אחד**

4. מדיניות רישוי עסקים של המועצה והצגת מפרט אחיד על פי הרפורמה

- א. מנהלת מחלקת קידום ורישוי עסקים הציגה את העקרונות של מדיניות רישוי העסקים במועצה.
- ב. הוצגו העקרונות של המועצה למפרט האחד.
- ג. לשאלת חבר המליאה אורן ראובן לגבי חוסרים במפרט - ישנם דברים שאינם רשומים במפרט מכיוון שהם מצויים אצל נותני שירות מדינתיים כגון רעש בגני אירועים. המפרט מציג את הפן הרשומי.
- ד. לשאלת חבר המליאה ריאד כבהא לגבי חוסר יכולת הביצוע של עסקים בגלל שאין קרקע לתעשייה-ראש המועצה השיב כי ניתן להגיש תב"ע לשינוי יעוד לוועדה לתכנון ובנייה.
- ה. הוצג תהליך הדיגיטציה של התהליך והקמת מרכז עסקים משותף שאליו יגיעו כלל הגורמים נותני האישור.
- ו. לשאלת חבר המליאה אודי שצקי לגבי מינוי תברואן- המחלקה ביצעה בקשה להצעות מחיר לתברואן ובמקביל מנהלת המחלקה מסיימת קורס תברואנים ותיתן שרות בנושא.
- ז. חברי המליאה ציינו את השירות הטוב שמקבלים ממחלקת רישוי עסקים.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



5. אישור שמות רחובות

- א. מנכ"ל המועצה הציג את התהליך שביצעה מחלקת הפרויקטים מול הישובים ואת השינויים שחלו ברשימה אשר נשלחה כחומר הרקע למליאת המועצה.
- ב. חברי המליאה התבקשו לפעול מול הישובים אשר לא העבירו את שמות הרחובות בכדי להשלים את הפרויקט הזה.
- ג. ראש המועצה הדגיש את חשיבות נתינת שמות רחובות ומספרי בתים בישובים לצורכי הגעה מהירה בעת חירום.
- ד. חברת המליאה סימה ברקוביץ שאלה מדוע לא מטמיעים את מספרי הבית במאור- חברת המליאה התבקשה לבדוק מול הוועד המקומי ובמידה והחומר קיים יש להעביר את המספרי בתים למנהלת מחלקת הפרויקטים
- ה. חברת המליאה שני לוין שאלה האם ניתן לאשר שמות רחובות ללא מספרי בתים- ניתנה תשובה כי הנושא ייבדק ותוחזר תשובה.

החלטה:

- אישור שמות הרחובות בישובים ע"פ רשימה שנשלחה למליאת המועצה- אושר פה אחד

6.

תבררים ונושאים כספיים:

א. אישור שינוי במדיניות השקעות של המועצה

- i. גזבר המועצה הציג את הנושא.
- ii. אמיר נוביק היועץ שמלווה את המועצה בניהול תיקי ההשקעות נתן סקירה על מצב הכלכלה העולמית המשמעויות וההשפעות של הקורונה והמשבר בעקבותיו.
- iii. הוצגו ההגדרות של מודל ההשקעה וחלוקת ההשקעות על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.
- iv. גזבר המועצה והיועץ השיבו על שאלות שנשאלו.

החלטה:

- אישור שינוי במדיניות ההשקעות ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים ושינוי תיקי ההשקעות ביחס בין אג"ח לקונצרני - אושר פה אחד

ב. סגירת תב"רים שביצועם הסתיים

- i. גזבר המועצה הציג את רשימת התב"רים אשר הסתיים ביצועם, כולם באיזון תקציבי

החלטה:

- אישור סגירת תב"רים ע"פ רשימה שנשלחה למליאת המועצה- אושר פה אחד

ג. תקציב וועדים מקומיים לשנת 2021

- i. תקציב וועד מקומי אל עריאן לשנת 2021- 136,252 ₪
- ii. תקציב ועד מקומי עין עירון לשנת 2021- 2,014,000 ₪

החלטה:

- אישור תקציב ועד מקומי אל עריאן ועין עירון לשנת 2021- אושר פה אחד

אום אל קוטוף • אלונים יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



ד. תכנים לאישור

- i. פתוח מתחם מספר 1 בגן השומרון – סכום תב"ר 4,513,000 ₪ מקור היטלי פתוח ששולמו ע"י התושבים ונמצאים בקרן הייעודית לנושא.
- ii. מצלמות והזעקה למבנה בטחון – סכום תבר 75,000 ₪. מקרו מימון מקרן השבחה כללית.
- iii. כתת 21M בביה"ס גוונים – סכום תבר 80,000 ₪. מענק משרד החינוך.

החלטה:

- אישור התב"רים לעייל- אושר פה אחד

אילן שדה
ראש המועצה

חגי פלמר
מנכ"ל המועצה

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



טבלת ריכוז החלטות ישיבת מליאה מס' 26

מס"ד	החלטה	התקבלה	הערות
3	אישור פרוטוקול מליאת מועצה 25	אושר פה אחד	
5	אישור שמות הרחובות ע"פ רשימה של הישובים המצ"ב	אושר פה אחד	
6.א	אישור שינוי מדיניות השקעות המועצה ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים	אושר פה אחד	
6.ב	אישור סגירת תברים שביצועם הסתיים	אושר פה אחד	
6.ג	אישור תקציבי עין עירון ואל עריאן לשנת 2021	אושר פה אחד	
6.ד	<p>i. פתוח מתחם מספר 1 בגן השומרון – סכום תב"ר 4,513,000 ₪ מקור היטלי פתוח ששולמו ע"י התושבים ונמצאים בקרן הייעודית לנושא.</p> <p>ii. מצלמות והזעקה למבנה בטחון – סכום תבר 75,000 ₪. מקרו מימון מקרן השבחה כללית.</p> <p>iii. כתת M-21 בביה"ס גוונים – סכום תבר 80,000 ₪. מענק משרד החינוך.</p>	אושר פה אחד	

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



שמות רחובות שאושרו במליאת המועצה-

אל עריאן	גן השומרון-	מגל-
אלנהדה (התחיה)	הפקאן	דרך הברושים
אלהודא (ברכת הדרך)	האורן	דרך גיל
אלוורוד (הוורדים)	האקליפטוס	דרך האופק
אלנרגס (הנרקיס)	האשכולית	דרך הראשונים
אלסלאם (השלום)	הברוש	דרך השדות
אלשייך (השייח')	הדקל	דרך התצפית
	החלוצים 1934	דרך החרמש
	הלימון	דרך עץ השדה
	המדגרה	הגפן
	המסיק	הזית
	הפקאן	הצבר
	הפרדס	הרימון
	הקציר	השקד
	התפוז	התאנה
	כביש 6403	התמר
	כליל החורש	שביל אמירים א
	כרמי זיתים	שביל אמירים ב
	סמטת האלונים	שביל קובה א
	סמטת החרוב	שביל קובה ב
	סמטת הלימון	שביל הצריפים
	סמטת המחלבה	שביל הזיתים
	סמטת הפיקוס	שביל האורווה
	עובדי אדמה	שביל האופק א
	פרחי הדר	שביל האופק ב
	פינלנד	שביל האופק ג
	הברכה	שביל האופק ד
		שביל גיל
		שביל קומתיים
		שביל הגנים
		שביל הצעירים

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



מי עמי-	מענית-	מצפה אילן-
האגס	שביל אחרי	אשחר
האורן	דרך מענית נרביתה	דרך החורש
האלון	דרך אורן	האלון
הבוסתן	דרך אלמוג	כיכר ההדס
ההיאחזות	דרך דרור	כיכר הזית
החורשה	דרך החורש	כיכר יערה
החצב	דרך החוברים	כיכר קורנית
הרקפות	דרך זמיר	כיכר ליבנה
התורמוס	דרך חביבה	מבוא דולב
פרחי בר	דרך חצב	מבוא דפנה
המלאכה	דרך סלע	מבוא האגס
	דרך סער	מבוא האורן
	דרך רקפת	מבוא האלה
	דרך תומר	מבוא החרוב
	דרך הפילבוקס	מבוא הלזס
	שביל שקמה	מבוא הקטלב
	שביל איילה	מבוא הרותם
	שביל אל על	מבוא השיזף
	שביל אלה	מבוא השקד
	שביל אלון	מבוא ורד
	שביל גפן	מבוא כליל החורש
	שביל דגן	מורן
	שביל דקל	שדירת המרווה
	שביל הדר	
	שביל הוותיקים	
	שביל יוסף קפלן	
	שביל כלנית	
	שביל לפיד	
	שביל מעיין	
	שביל ניצנים	
	שביל נרקיס	
	שביל סנונית	
	שביל עופר	
	שביל ערבה	
	שביל צור	
	שביל רימון	
	שביל רעות	
	שביל שיבולים	
	שביל שלהבת	
	שביל שנהב	
	שביל תות	

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



עין עירון-	תלמי אלעזר-
אל המעיין	דרך השדות
גבעת הרקפות	דרך שאול
הקשת	הבוסתן
השדות	ההדרים
נוף הזריחה	הראשונים
סמטת השדות	השקמה
סמטת קדימה	התורמוס
קדמה	התבלינים
ראשוני המושב	הנוקדים
שביל החלב	המחלבה
כוכב הצפון	סמטת ילדות
הבאר	שביל הזית
	שביל הגפן
	שביל החיטה
	שביל החרוב
	שביל הכותנה
	שביל הנרקיס
	שביל הרימון
	שביל השעורה

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר

מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, מיקוד 3780900 | טל': 04-6177300 | פקס: 04-6177659 | אתר המועצה: www.menashe.co.il